



PROVINCIA DI COMO
STAZIONE APPALTANTE PROVINCIALE DI COMO
Via Borgo Vico, 148 – 22100 COMO
C.F. 80004650133 cod. AUSA 0000543078
tel.031230356
e-mail :sapcomo@provincia.como.it
pec :sapcomo@pec.provincia.como.it

Bando di CONCESSIONE

Direttiva 2014/24/UE

SEZIONE I: AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

I.1) DENOMINAZIONE E INDIRIZZI

Denominazione Ufficiale:	Stazione Appaltante Provinciale — Provincia di Como
Indirizzo postale:	Via Borgo Vico 148
Città:	Como
Codice NUTS:	ITC42
Codice postale:	22100
Paese:	Italia
Punti di contatto:	servizio gare e contratti
Tel.:	+39 031230356
E-mail:	sapcomo@provincia.como.it

Indirizzi Internet:

Indirizzo principale (URL): <http://www.provincia.como.it>

Indirizzo del profilo committente (URL): <http://www.provincia.como.it>

I.3) COMUNICAZIONE

I documenti di gara sono disponibili per un accesso gratuito, illimitato e diretto presso:
www.provincia.como.it

Ulteriori informazioni sono disponibili presso l'indirizzo sopraindicato

Le offerte o le domande di partecipazione vanno inviate

in versione elettronica: <http://www.ariaspa.it>

I.4) TIPO DI AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

Autorità regionale o locale

I.5) PRINCIPALI SETTORI DI ATTIVITÀ

Servizi generali delle amministrazioni pubbliche

SEZIONE II: OGGETTO

II.1) ENTITÀ DELL'APPALTO

II.1.1) Denominazione:

S.A.P. Como – Comune di CANTÙ. Procedura aperta per l'affidamento della concessione, mediante attivazione di Partenariato Pubblico Privato (PPP) ai sensi degli artt. 180 e 183 comma 15 del D.lgs.

50/2016, con riconoscimento del diritto di prelazione per il promotore, concernente la progettazione, realizzazione e gestione di una nuova struttura polifunzionale sita nel comune di Cantù, denominata "casa del basket", comprensiva, di un nuovo palazzetto dello sport e delle strutture accessorie.

II.1.2) Codice CPV principale

45212200-8 “Lavori di costruzione di impianti sportivi”

92610000-0 “Servizi di gestione impianti sportivi”

II.1.3) Tipo di appalto

Locazione finanziaria di opera pubblica. Appalto di lavori e servizi affidati in concessione

II.1.4) Breve descrizione:

Oggetto della Concessione è l'affidamento da parte del Concedente in via esclusiva al Concessionario in condizioni di Equilibrio Economico Finanziario, della realizzazione del nuovo Palazzetto dello Sport “Arena di Cantù” nell'omonimo Comune - e successiva gestione dell'Impianto medesimo, con esplicito riferimento alle attività di:

- redazione del Progetto Esecutivo dell'Impianto;
- esecuzione dei lavori relativi all'impianto secondo le modalità previste dal Capitolato dei Lavori in conformità ai Documenti di Progettazione, ad ogni normativa applicabile, alle Autorizzazioni, alla Convenzione ed in coerenza con il Piano Economico Finanziario;
- Gestione dell'Impianto e Erogazione dei Servizi in conformità, inter alia, ad ogni normativa applicabile, alle Autorizzazioni, alla Convenzione e al Capitolato di Gestione ed in coerenza con il Piano Economico Finanziario, per tutta la durata della Fase di Gestione.

II.1.5) Valore totale stimato

Importo totale presunto € 354.174.300,00 (valore IVA esclusa) per la durata contrattuale di 50 anni

II.1.6) Informazioni relative ai lotti

Questo appalto è suddiviso in lotti: NO

II.2) DESCRIZIONE

II.2.1) Denominazione:

S.A.P. Como – Comune di CANTÙ. Procedura aperta per l'affidamento della concessione, mediante attivazione di Partenariato Pubblico Privato (PPP) ai sensi degli artt. 180 e 183 comma 15 del D.lgs. 50/2016, con riconoscimento del diritto di prelazione per il promotore, concernente la progettazione, realizzazione e gestione di una nuova struttura polifunzionale sita nel comune di Cantù, denominata "casa del basket", comprensiva, di un nuovo palazzetto dello sport e delle strutture accessorie.

II.2.2) Codici CPV supplementari

71221000-3 “Servizi di progettazione di edifici”.

II.2.3) Luogo di esecuzione

Codice NUTS:

ITC42

Luogo principale di esecuzione:

Comune di CANTU' (CO), Cod. ISTAT 013041

II.2.4) Descrizione dell'appalto:

Oggetto della Concessione è l'affidamento da parte del Concedente in via esclusiva al Concessionario in condizioni di Equilibrio Economico Finanziario, della realizzazione del nuovo Palazzetto dello Sport “Arena di Cantù” nell'omonimo Comune - e successiva gestione dell'Impianto medesimo, con esplicito riferimento alle attività di:

- redazione del Progetto Esecutivo dell'impianto;
- esecuzione dei lavori relativi all'impianto e alla sua manutenzione secondo le modalità previste dal Capitolato dei Lavori in conformità ai Documenti di Progettazione, ad ogni normativa applicabile, alle Autorizzazioni, alla Convenzione ed in coerenza con il Piano Economico Finanziario;

- Gestione dell'impianto e Erogazione dei Servizi in conformità, inter alia, ad ogni normativa applicabile, alle Autorizzazioni, alla Convenzione e al Capitolato di Gestione ed in coerenza con il Piano Economico Finanziario, per tutta la durata della Fase di Gestione.

II.2.5) Criteri di aggiudicazione

Il prezzo non è il solo criterio di aggiudicazione e tutti i criteri sono indicati solo nei documenti di gara.

II.2.6) Valore stimato

Importo totale presunto (valore IVA esclusa) per la durata contrattuale di 50 anni è pari a € **354.174.300,00**

II.2.7) Durata della concessione

Mesi 600 (ossia 50 anni)

II.2.13) Informazioni relative ai fondi dell'Unione europea

L'appalto è connesso ad un progetto e/o programma finanziato da fondi dell'Unione europea: no

II.2.14) Informazioni complementari:

- Importo diritto di prelazione da riconoscere al promotore € 850.000,00

SEZIONE III: INFORMAZIONI DI CARATTERE GIURIDICO, ECONOMICO, FINANZIARIO E TECNICO

III.1) CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE

III.1.1) Abilitazione all'esercizio dell'attività professionale, inclusi i requisiti relativi all'iscrizione nell'albo professionale o nel registro commerciale:

- **Iscrizione nel Registro delle Imprese presso la competente CCIAA** (ovvero, in caso di Impresa avente sede all'estero, l'iscrizione in uno dei Registri professionali o commerciali dello Stato di residenza) per l'attività oggetto del presente appalto.

- Insussistenza delle situazioni di esclusione disciplinate all'art 80 del D.Lgs 50/2016 e altre disposizioni contenute nel Disciplinare di Gara.

Per l'elenco completo si rinvia agli atti di gara.

III.1.2) Capacità economica e finanziaria:

criteri di selezione indicati nei documenti di gara

III.1.3) Capacità professionale e tecnica:

criteri di selezione indicati nei documenti di gara

III.1.5) Informazioni concernenti concessioni riservate

III.2) Condizioni relative alla concessione

III.2.1) Informazioni relative ad una particolare professione

III.2.2) Condizioni di esecuzione della concessione

Al Concessionario spettano le attività relative alla programmazione complessiva dell'utilizzo dell'Opera, compresa la definizione e l'assegnazione degli spazi in uso ai soggetti fruitori già individuati, sulla base dell'accordo di utilizzo stipulato, ai sensi dell'art.1, c. 304 lett. A) della Legge 27.12.2013 n. 147 – ora sostituito dalla Legge 38/2021 “cosiddetta Legge Stadi” - tra la Società Sportiva PALLACANESTRO CANTU' SPA SSD e con A.S.D. Team ABC Cantù quale soggetto utilizzatore in via prevalente insieme alla pallacanestro Cantù. Tali accordi costituiscono assunzione di specifico obbligo per il Concessionario.

III.2.3) Informazioni relative al personale responsabile dell'esecuzione della concessione

SEZIONE IV: PROCEDURA

IV.1) DESCRIZIONE

IV.1.8) Informazioni relative all'accordo sugli appalti pubblici (AAP)

L'appalto è disciplinato dall'accordo sugli appalti pubblici: no

IV.2) INFORMAZIONI DI CARATTERE AMMINISTRATIVO

IV.2.2) Termine per il ricevimento delle offerte o delle domande di partecipazione

Data: 29.09.2023

Ora locale: 18:00

IV.2.4) Lingue utilizzabili per la presentazione delle offerte o delle domande di partecipazione:

Italiano

IV.2.7) Modalità di apertura delle offerte

Data: 02.10.2023

Ora locale: 10:00

Informazioni relative alle persone ammesse e alla procedura di apertura:

La data di apertura delle offerte è indicativa e programmatica poiché per la presente procedura, conformemente a quanto disposto dall'art. 58 del Codice, non è prevista alcuna fase pubblica per lo svolgimento in modalità telematica.

SEZIONE VI: ALTRE INFORMAZIONI

VI.1) Informazioni relative alla rinnovabilità

Si tratta di un appalto rinnovabile: no

VI.2) Informazioni relative ai flussi di lavoro elettronici

VI.3) Informazioni complementari:

Cauzioni e garanzie richieste:

- cauzione provvisoria pari al 1% dell'importo di gara.
- ulteriore cauzione pari al 2,5% dell'investimento
- cauzione definitiva pari al 10% dell'importo contrattuale

L'importo delle garanzie provvisoria è ridotto del 50% per gli operatori economici in possesso della certificazione di qualità conforme alle norme europee della serie UNI CEI ISO 9000 e delle altre riduzioni previste all'art. 93 c. 7 del D.Lgs 50/16.

Il Responsabile del Procedimento: Arch. Luca Noseda

Per quanto non indicato si rinvia alla documentazione integrale disponibile su: www.provincia.como.it

VI.4) PROCEDURE DI RICORSO

VI.4.1) Organismo responsabile delle procedure di ricorso

Denominazione: TAR Lombardia

Indirizzo postale: via Corridoni n. 39

città Milano

codice postale 20123

Paese Italia

VI.4.2) Organismo responsabile delle procedure di mediazione

VI.4.3) Procedure di ricorso

VI.4.4) Servizio presso il quale sono disponibili informazioni sulle procedure di ricorso

Avvocatura Provinciale: e-mail: serviziogleale@provincia.como.it;

VI.5) DATA DI SPEDIZIONE DEL PRESENTE AVVISO:

Como, 21.06.2023

IL RESPONSABILE DELLA SAP
Dott. Matteo Accardi

(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.Lgs n 82/2005 e s.m.i.)